

Gorzkowice dn. 30 lipca 2026r.

**Informacja Zamawiającego do
PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO (PFU) dla projektu: „Modernizacja
ujęcia wody w Gorzkowicach, w tym stacji uzdatniania i infrastruktury do
magazynowania i przesyłu wody do spożycia”**

**1. Zamawiający wykreśla z niniejszego dokumentu zapisy dotyczące wizji
lokalnej tj.:**

na str. 13:

„ Szczegółowy zakres prac przedstawia niniejsza dokumentacja wraz z dokumentacją rysunkową i pozostałymi niezbędnymi dokumentami

☒ zlecenie i umowa z Inwestorem,

☒ uzgodnienia z Inwestorem,

☒ program funkcjonalno-użytkowy (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

~~☒ wizja lokalna,~~

☒ inne przepisy szczególne, normy i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.”

na str. 160:

~~„Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania
niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z
oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę.”~~

Zamawiający **nie wymaga** przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Pzp), wprowadzenie obowiązkowej wizji lokalnej wymaga ścisłego i jednoznacznego odzwierciedlenia w SWZ wraz z odpowiednim wydłużeniem terminu składania ofert. Sprzeczność pomiędzy PFU a SWZ tym obszarze stanowi poważną wadę proceduralną. Mogłoby to prowadzić do odrzucenia ofert z przyczyn formalnych, pytań ze strony oferentów, odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej (KIO), a w skrajnym przypadku – do konieczności unieważnienia całego postępowania z uwagi na niemożliwość do usunięcia wadę obarczającą procedurę. Ujednolicenie zapisów PFU z SWZ poprzez usunięcie sugestii o obowiązkowości wizji zapewnia pełną zgodność z zasadami uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców (art. 16 ustawy Pzp) oraz eliminuje ryzyko zaskarżenia postępowania.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



2. Treść niniejszego dokumentu w zakresie zakupu niezbędnego wyposażenia została zmodyfikowana, poprzez usunięcie zapasów dotyczących kosi spalinowej 1.8 KM oraz traktorka ogrodowego z przednim kosiskiem bez kosza z rozdrabniaczem, na str. 22-23:

- „- stół warsztatowy metalowy z 6 szufladami
- imadło slusarskie 200 mm
- zestaw kluczy nasadowych w walizce 108 elementów
- szlifierka kątowna 125 mm
- wiertarka udarowa moc min 750 W
- przedłużacz elektryczny 3x1,5 mm 25 m
- regał metalowy wysokość 180 cm szt 6
- komplet wiertel do metalu 1-13 mm
- klucz nastawny (żabka) zestaw 4 szt 1", 1,2 " , 1,5" , 2"
- taczka budowlana
- lampa robocza akumulatorowa min 20 W
- zestaw kluczy płasko-oczkowych 6- 32 mm
- ~~- kosa spalinowa 1.8 KM poj-silnika do 32 cm³~~
- osłona twarzy siatkowa do kosi
- szafka metalowa na 100 kluczy
- ~~- traktorek ogrodowy z przednim kosiskiem bez kosza z rozdrabniaczem. Szerokość kosiska 85 cm skrzynia hydrostatyczna, tylna oś z wahliwym zawieszeniem~~
- wąż strażacki 52mm dł 30 m
- szczotka ulicówka 80x180
- miernik cyfrowy cęgowy
- klucz uniwersalny do hydrantu"

Uzasadnienie:

Zamawiający z rezygnował z zakupu niniejszych urządzeń.

WÓJTA GMINY
mgr Alojzy Włodarczyk

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

Gawed